

济南市环境保护局

济南市环保局

关于拟作出融汇城·玫瑰公馆二期项目和融汇城·时代广场项目环境影响报告表审批意见的公示

根据建设项目环境影响评价审批程序的有关规定，经审查，我局拟对融汇城·玫瑰公馆二期项目和融汇城·时代广场项目作出审批意见。为保证此次审查工作的严肃性和公正性，现将拟作出审批意见的环境影响评价文件基本情况予以公示，公示期为 2015 年 11 月 17 日 - 2015 年 11 月 19 日。

听证权利告知：依据《中华人民共和国行政许可法》，自公示起五日内申请人、利害关系人可对以下拟作出的建设项目环境影响评价文件审批意见要求听证。

联系电话：86561833（行政审批大厅）

电子邮件：huanpingchujn@126.com

通讯地址：济南市行政审批服务中心 邮 编：250011

拟批准环境影响评价文件的建设项目有关情况

项目名称	建设地点	建设单位	环境影响评价机构	项目概况	主要环境影响及预防或者减轻不良环境影响的对策和措施
融汇城·玫瑰公馆二期项目	济南市市中区二环南路市中区北侧，规划簸箕山路以北、腊山东路以东区域	山东融汇文创置业 有限公司	山东环保产业集团有限公司	项目规划总用地面积 49473m2，总建筑面积 188963m2，其中地上建筑面积 148419.0m2、地下建筑面积 40544.60m2。项目工程组成主要包括：新建 4 栋 33F、2 栋 32F 高层住宅楼及 5 栋 2-3 层沿街商业楼，同时配套建设室内副食品市场、卫生站、社区服务中心、换热站、配电室、垃圾收集站、地下车库等公用设施，中水回用设施依托片区内 A-2 地块的中水站，不再单独建设。	1.项目不单独建设中水处理站，中水设施依托项目东侧 A-2 地块中水处理站。本项目产生的餐饮废水经隔油预处理后和生活污水一并满足《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）后排入周边道路市政污水管网（待建）送济南市水质净化四厂统一处理。须对污水收集管网、化粪池、地下车库、垃圾收集站等采取严格防渗漏、防雨淋措施等措施。 2.冬季拟采用城市集中供热、区内配套建设两处换热站；居民燃气采用管道天然气，沿街商业楼餐饮油烟设置油烟净化装置，油烟废气经净化处理满足相关标准后经专用烟道楼顶排放。 3.选用低噪声设备，采取减振隔声等降噪措施，厂界噪声能够满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准要求。 4.生活垃圾由环卫部门定期清运处置，化粪池污泥委托济南市城肥处理中心定期清运处置，餐厨垃圾委托有处理资质的单位集中回收处置，卫生站医疗废物妥

					善收集暂存后委托有危险废物处置资质单位安全处置。 。
融汇城·时代广场项目	济南市市中区二环路市中区北侧，规划簸箕山路以南、拥军路以西	山东融汇文创置业有限公司	山东环保产业集团有限公司	项目规划总用地面积 19802m ² ，总建筑面积 100983.2m ² ，其中地上建筑面积 69300m ² 、地下建筑面积 31683.2m ² 。项目工程组成主要包括：新建 2 栋智能办公楼（分别为 16 层、17 层）、3 栋酒店（分别为 5 层、9 层、13 层）及 3 栋商业楼（2 层），同时配套建设水泵房、配电室、地下车库等公用设施	1.本项目不单独建设中水处理站，中水设施依托项目北侧 A-2 地块中水处理站。本项目产生的餐饮废水经隔油预处理后和生活污水一并满足《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）后排入周边道路市政污水管网（待建）送济南市水质净化四厂统一处理。对污水收集管网、化粪池、地下车库等采取严格防渗漏、防雨淋措施等措施。 2.项目区冬季采暖、夏季制冷由中央空调提供；酒店和商业餐饮油烟采取设置油烟净化装置，油烟废气经净化处理满足相关标准后经专用烟道楼顶排放。 3.选用低噪声设备，采取减振隔声等降噪措施，厂界噪声能够满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准要求。 4.生活垃圾由环卫部门定期清运处置，化粪池污泥委托济南市城肥处理中心定期清运处置，餐厨垃圾和废弃电子产品分别专门收集、暂存并委托有处理资质的单位集中回收处置。

